CONTRATO DE INTERVENTORIA 101 DEL 09 DE MARZO DE 2026. INTERVENTORÍA DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA POPAYÁN E.S.E.	ADN ASTAIZA CONSORCIO
INFORME MENSUAL No. 03	Documento Versión 1

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E.
OBJETO DEL PROYECTO:	INTERVENTORIA DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE LA PLANTA FISICA PARA LA REUBICACION DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y AREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA POPAYAN E.S.E"
INTERVENTORIA:	CONSORCIO AND ASTAIZA
CONTRATO:	101 DEL 09 DE MARZO DE 2026
VALOR:	OCHOCIENTOS OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 808.339.158)
FECHA DE INICIO:	09 MARZO DE 2026
NOMBRE DEL DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 03 (PERIODO ABRIL 23 DE 2026 – MAYO 23 DE 2026)



Fuente. Hospital Susana Lopez de Valencia E.S.E

Julian Miguel Londoño Astaiza.
Aprobó: Representante legal Consorcio ADN ASTAIZA

MAYO 23 DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 4
2.1. Localización. 5
2.2. Justificación. 6
2.3. Características del Proyecto. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO. 7
3.1. Contrato de Obra. 7
3.2. Póliza del Contrato de Obra. 7
3.3. Contrato de Interventoría. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3.4. Pólizas de Interventoría. 8
4. GESTIÓN DE INTERVENTORÍA. 9
4.1. Gestión Administrativa 9
4.1.1 Personal de Interventoría 9
4.1.2 Personal del contratista de obra. 10
4.1.3. Comités de obra. 10
4.1.4 Correspondencia 12
4.2. GESTIÓN TÉCNICA 12
4.2.1 Avance de obra 12
INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA 12
COMPONENTE TÉCNICO 12
REGISTRO FOTOGRAFICO 15
RECOMENDACIONES ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de los términos establecidos para la CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 001 DE 2026 adelantada por el HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E., cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA POPAYÁN E.S.E.", según proyecto aprobado por el Ministerio de Salud y Protección Social.

El contenido y alcance de la presente propuesta de interventoría se encuentra enmarcado bajo los lineamientos normativos vigentes para la infraestructura hospitalaria y el cronograma de ejecución proyectado hasta el 31 de agosto de 2026. Este proceso abarca las actividades de revisión, control y seguimiento integral al contrato de obra derivado del proceso No. HSLV CP-002 2025, asegurando la correcta inversión del presupuesto oficial asignado de OCHOCIENTOS OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($808.339.158).

Entre las funciones principales de esta Interventoría está el velar porque el contratista de obra cumpla estrictamente con el cronograma de ejecución, respetando las especificaciones técnicas generales y especiales de construcción, incluyendo las obligaciones de ley en materia de transparencia y las responsabilidades descritas en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011. La información aquí consignada hace referencia a los estudios previos, anexos técnicos del proyecto y la normativa de habilitación de servicios de salud que rige para la entidad en el municipio de Popayán, Cauca.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Las actividades que se desarrollan durante la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA POPAYÁN E.S.E.", tienen como objeto la construcción y operación con calidad del hospital, buscando adecuar la planta física a los requerimientos normativos vigentes y cumplir eficazmente su rol dentro de la red pública de prestadores de servicios de salud en el Departamento del Cauca.

El proyecto se ajusta a las necesidades de modernización institucional para el Hospital Susana López de Valencia E.S.E., en el que se evidencia la necesidad técnica de crear un nuevo espacio físico para la reubicación del servicio de consulta externa y áreas administrativas. Esto permitirá dar respuesta a la demanda de los usuarios en el marco del fortalecimiento de la prestación de servicios de salud y, paralelamente, optimizar los procesos de gestión interna a fin de desarrollar el proyecto de reordenamiento de la planta física hospitalaria, según el proyecto aprobado por el Ministerio de Salud y Protección Social.

El Hospital oferta sus servicios a la población del municipio de Popayán y del Departamento del Cauca, la cual requiere de una infraestructura que garantice la eficiencia, seguridad y oportunidad en la atención. La construcción proyectada, cuya interventoría integral es objeto de este proceso, cuenta con un presupuesto oficial de $808.339.158 y un plazo de ejecución establecido hasta el 31 de agosto de 2026.

La infraestructura proyectada tendrá la capacidad de albergar servicios de consulta externa y áreas administrativas, contemplando el cumplimiento de los estándares de habilitación y las especificaciones técnicas de construcción hospitalaria. La interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica será la encargada de velar por el cumplimiento del cronograma y la calidad de la obra, asegurando que la nueva edificación cumpla con su propósito social y asistencial para la comunidad.

2.1. Localización.

El proyecto de interventoría se sitúa en el casco urbano de la ciudad de Popayán, específicamente en la zona suroriental de la meseta. La intervención técnica y administrativa se llevará a cabo en la sede principal de la E.S.E., cuyas coordenadas y detalles de ubicación se describen a continuación:

Entidad: Hospital Susana López de Valencia Popayán E.S.E.

Dirección: Calle 15 No. 17A – 196.

Municipio: Popayán.

Departamento: Cauca.



El área de intervención corresponde a los terrenos destinados para la "Construcción de la Planta Física para la Reubicación de Servicios de Consulta Externa y Áreas Administrativas". Debido a la altitud de la ciudad (aprox. 1.737 m.s.n.m.) y su clima templado, las actividades de interventoría de obra deberán considerar las condiciones de pluviosidad típicas de la meseta de Popayán para el seguimiento estricto de los cronogramas de ejecución física.

2.2 Justificación.

La construcción de la planta física para la reubicación de consulta externa y áreas administrativas del Hospital Susana López de Valencia E.S.E. se fundamenta en la necesidad de superar las limitaciones funcionales de una infraestructura que no guarda simetría con los estándares de la Resolución 3100 de 2019. Actualmente, la carencia de espacios con accesibilidad universal, ventilación e iluminación natural, sumada a la interferencia operativa entre el servicio de urgencias y las áreas ambulatorias, restringe la capacidad de respuesta institucional ante la creciente demanda del departamento del Cauca. En consecuencia, y bajo el rigor técnico de la normativa NSR-10, RETIE y NTC 1500, este proyecto busca un reordenamiento integral que libere áreas para servicios asistenciales críticos y docencia, asegurando mediante una interventoría técnica que la inversión de $808.339.158 se traduzca en una infraestructura segura, humanizada y funcional antes del 31 de agosto de 2026.

2.3 Características del Proyecto.

Esta convocatoria del Hospital Susana López de Valencia E.S.E. consiste en la interventoría integral para la construcción de una planta física de dos pisos en Popayán, destinada a la reubicación de servicios de consulta externa y áreas administrativas. El proyecto busca ampliar el portafolio de servicios de tercer nivel para suplir la demanda de alta complejidad, bajo un diseño que optimiza los espacios según la normatividad vigente de la Resolución 3100 de 2019.

La infraestructura contará con 15 consultorios de consulta externa especializada, que abarcan desde medicina interna, pediatría y cirugía general hasta urología y ginecobstetricia. El área de apoyo diagnóstico y terapéutico se fortalecerá con 6 unidades de terapia, incluyendo espacios para fisioterapia con capacidad de 12 pacientes por hora, gimnasio, terapia de lenguaje, fonoaudiología y diagnóstico vascular. El edificio integrará además servicios de medicina nuclear, imágenes diagnósticas no ionizantes y telemedicina, garantizando ambientes normativos para entrevistas y exámenes físicos en todas sus áreas.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

3.1. Contrato de Obra.

CONTRATO N° 384-2025	
Firma contratista	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ
NIT	902.019.047-1
Objeto del contrato	Construcción de la planta física para la reubicación de servicios de consulta externa y áreas administrativas Hospital Susana López de Valencia Popayán E.S.E.
Valor del contrato incluido el AIU	$15.668.641.272
Contrato N°	384-2025
Acta de Inicio	09 de marzo de 2026
Plazo inicial estimado	Hasta el 31 de julio de 2026
Fecha de Terminación	31 de julio de 2026
Registro Presupuestal	1324 del 23 de diciembre de 2025
Imputación Presupuestal	CDP 432 del 15 de septiembre de 2025

Tabla 1. Contrato de obra

3.2. Póliza del Contrato de Obra.

Seguros del Estado N°41-44-101300974. Anexo 1	**Vigencia**		**Valor**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del Contrato	09-marzo- 2026	17-abril-2027	$ 3.133.728.254,40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	09-marzo- 2026	15-octubre-2029	$ 783.432.063,60
Estabilidad y calidad de la obra	Cinco (5) años.		$ 1.566.864.127,20

Tabla 2. Póliza de cumplimiento Contratista de obra

Anexo 1. Póliza de cumplimiento y responsabilidad civil Extracontractual contratista de obra.

3.3. *Contrato de Interventoría*

CONTRATO N° 384-2025	
Firma contratista	CONSORCIO INTERVENTORÍA ADN – ASTAIZA
NIT	902044484-2
Objeto del contrato	Interventoría de la obra "Construcción de la planta física para la reubicación de servicios de consulta externa y áreas administrativas Hospital Susana López de Valencia Popayán E.S.E."
Valor del contrato incluido el AIU	$808.339.158,00
Contrato N°	101 de 2026
Acta de Inicio	09 de marzo de 2026
Plazo inicial estimado	Hasta el 31 de julio de 2026
Fecha de Terminación	31 de agosto de 2026
Registro Presupuestal	RP No. 221 del 09 de marzo de 2026
Imputación Presupuestal	CDP No. 84 del 05 de enero de 2026

Tabla 5. Contrato de Interventoría

3.4. Pólizas de Interventoría.

Seguros del Estado N°40-44-101065501.	**Vigencia**		**Valor**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del Contrato	09-marzo- 2026	28-febrero-2027	$ 161.667.832
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	09-marzo- 2026	31-agosto-2029	$ 40.416.958
Estabilidad y calidad de la obra	Cinco (5) años.		$ 161.667.832

Tabla 6. Pólizas de Interventoría

4. GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se presenta el seguimiento al contrato de obra durante el presente periodo del 23 DE ABRIL DE 2026 al 23 DE MAYO DE 2026.

4.1. Gestión Administrativa

4.1.1 Personal de Interventoría

CARGO	**PROFESIONAL**
Director	Julián Miguel Londoño Castrillon
Apoyo/Director	Zulena Añazco
Dedicación 30%	
Residente	Carlos Andrés Martínez Vallejo
Inspector General	Francisco Fernando Astaiza Valencia
Auxiliar Interventoría	Liceth Patricia Anacona Ortiz
Dedicación 100%	
Inspector de Instalaciones Técnicas	Jesús Ernesto Sarria Astaiza
Dedicación 90%	
Especialista en estructuras	María Alejandra Montenegro Valencia
Especialista Ingeniería Eléctrica	Luis Mario Dávila Rocha
ingeniero Mecánico	Felipe González Gamboa
Dedicación 50%	
Topógrafo	Rómulo Ancizar Enríquez Tello
Dedicación 90%	

Tabla 7. Personal de Interventoría

4.1.2 Personal del contratista de obra.

CARGO	**PROFESIONAL**
Director de obra	Pablo Enrique torres
Dedicación 100%	
Director de obra	María Isabel Valencia
Dedicación 50%	
Residente de Obra	Natalia Rivera Vergara
Inspector de Obra	Kevin Mendez
SISOMA	Yesica Idrobo
Dedicación 100%	

Tabla 8. Personal del contratista de obra.

4.1.3. Comités de obra.

Durante el periodo se realizó un (1) comité técnico de seguimiento realizados por la interventoría, el contratista y supervisión.

COMITÉ	**FECHA**
COMITÉ DE OBRA	05-05-2026
COMITÉ DE OBRA	20-05-2026

Tabla 9. Actas de comité

Las actas de comité y reunión realizados durante el periodo comprendido se anexan en el presente informe. El día 5 de mayo de 2026 se realizó un comité de obra con participación de la Interventoría, el Contratista y la Supervisión de la E.S.E., con el objetivo de efectuar la revisión técnica y normativa de las respuestas emitidas por la consultoría AVMP – Estudios y Diseños frente a las observaciones presentadas por el Consorcio Hospital Susana López de

Valencia, en calidad de contratista de obra. Lo referente a cada una de las actividades, solicitudes y compromisos se detalla en la respectiva acta de comité técnico.



Registro fotográfico Comité de obra – mayo 05 de 2026

El día 20 de mayo se realizó un comité técnico con contratista de obra, Interventoría y la E.S.E., con el fin de supervisar los avances del proyecto y efectuar la revisión estructural de las entregas realizadas por la consultoría.

Durante la jornada se analizaron las observaciones y criterios técnicos de manera articulada con el equipo estructural, permitiendo la toma de decisiones y la definición de directrices y pasos a seguir para garantizar la continuidad y avance adecuado de la obra.



Anexo 4. Acta de comité 18 de marzo de 2026

4.1.4 Correspondencia

Se presenta la correspondencia por parte de la interventoría con el contratista y la supervisión durante el periodo del 22 de abril de 2026 al 25 de mayo de 2026

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA ENVIADA — CONTRATO DE INTERVENTORIA 101 DEL 09 DE MARZO DE 2026. INTERVENTORÍA DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA POPAYÁN E.S.E.

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA DEL OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO	ORIGEN	DESTINO	ESTADO			FECHA U OFICIO DE SOLICITUD O RESPUESTA DE INFORMACION
					PENDIENTE	CONTESTADA	N/A	
27/4/2026	CHSLV-002	RECOMENDACIONES TÉCNICAS MEDIDAS DE MOVILIDAD VITAL Y AJUSTE OPERATIVO AL PLAN DE CONTINGENCIA – PROYECTO REUBICACIÓN CONSULTA EXTERNA.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
7/5/2026	CHSLV-009	RESPUESTA A SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE OBRA Y MESA TÉCNICA - PROYECTO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			
7/5/2026	CHSLV-010	SOLICITUD DE FORTALECIMIENTO DE ACTIVIDADES DE BIENESTAR LABORAL Y CLIMA ORGANIZACIONAL EN OBRA	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
8/5/2026	CHSLV-011	REVISIÓN RESPUESTA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ		X		
11/5/2026	CHSLV-012	RESPUESTA A SOLICITUD ALTERNATIVA DE EMPLEAR UN PERFIL DE COLUMNA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 300 X 300 X 12 MM.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
13/5/2026	CHSLV-015	REITERACIÓN SOLICITUD DE CRONOGRAMA ACTUALIZADO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			
13/5/2026	CHSLV-016	SOLICITUD PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA SEMANALES QUE REQUIEREN ENSAYOS DE LABORATORIO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			
15/5/2026	CHSLV-017	APROBACIÓN DE PMA Y ANEXOS – SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
19/5/2026	CHSLV-017	SOLICITUD DE MEJORA EN EL PROCESO DE COMPACTACIÓN	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
22/5/2026	CHSLV-18	OBSERVACIÓN Y REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL –	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			
22/5/2026	CHSLV-19	RESPUESTA REVISIÓN APU NO PREVISTO COMPENSACIÓN AMBIENTAL	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	

}

4.2. GESTIÓN TÉCNICA

4.2.1 Avance de obra

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

Periodo: 09 de marzo del 2026 al 25 de marzo de 2026.

COMPONENTE TÉCNICO

Avance de Obra

En el periodo comprendido entre el 09 de marzo del 2026 al 25 de marzo de 2026, se

ejecutaron las siguientes actividades en obra:

1. Actividades Finalizadas (100%)

Estas tareas ya han sido completadas y cuentan con soporte en memorias de cantidades:

Cerramiento Perimetral: 285.9 ML (Ejecutado en Yute y Guadua).

Localización y Replanteo: 2409.89 M2.

Descapote Terreno a Máquina: 2041.04 M2.

Campamento (Oficina, Almacén, Baños): 1 Global.

Excavación Tubería Pluvial 8": 69.02 M3.

Excavación Tubería Sanitaria 6": 53.32 M3.

Instalación de Entibados (8" y 6"): 223.65 M2.

Instalación de Material Granular (Cama y Atraque): 18.48 M3.

Construcción Remate Tubería Pluvial (Aletas): 1 Global.

Recámara para Tubería Sanitaria (Encofrado y Fundición): 1 Global.

2. Actividades en Ejecución (En Curso)

Tareas que presentan avance parcial y requieren seguimiento cercano:

Demolición Caseta Parking (95%): Estructura finalizada; queda pendiente la demolición de los pisos.

Conformación y Nivelación de Subrasante (85%): Pendiente zona posterior por temas de estabilidad.

Instalación Tubería 8" Pluvial (40%): Ejecutada en zona de campamentos y vía. Pendiente confirmación de área.

Lleno para Excavaciones Tubería 8" y 6" (40%): Sincronizado con la instalación de la tubería.

Instalación Tubería 6" Pluvial - Drenajes (40%): Pendiente confirmación de área de proyecto.

Reubicación y Fundición Caseta Parking (35%): En proceso de obra civil/cimentación.

CONCLUSIONES – COMPONENTE TÉCNICO

El proyecto registra un inicio de obra satisfactorio, con el cumplimiento del 100% en preliminares (cerramiento, descapote y replanteo); no obstante, el avance en redes hidrosanitarias y excavaciones está supeditado a la entrega de la cartilla topográfica y a la validación de niveles. Técnicamente, la estabilidad de la estructura dependerá de la correcta ejecución de la elevación de la cota cero en 20 cm y los solados de 10 cm propuestos para mitigar el nivel freático detectado a 1.50 m, evitando así futuras afectaciones por asentamientos o inundaciones.

BITACORA

Durante el periodo comprendido entre el 9 y el 25 de marzo de 2026, se ejerció un seguimiento estricto a la ejecución del Contrato de Obra No. 384 de 2025, verificando que la bitácora de obra refleje con precisión las actividades preliminares, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las condiciones de seguridad en los frentes de trabajo. Se han consignado observaciones fundamentales respecto a la estabilidad del terreno tras el hallazgo de nivel freático a 1.50 m, instruyendo al contratista a implementar un solado de limpieza de 10 cm y a elevar el nivel cero del proyecto en 20 cm para mitigar riesgos de inundación, asegurando que los inconvenientes menores detectados fueran gestionados mediante estrategias de reprogramación para no afectar la ruta crítica del cronograma. Asimismo, se deja constancia de la viabilidad técnica del proyecto supeditada al cumplimiento riguroso de estas recomendaciones y a la consolidación documental de los componentes ambiental y de salud ocupacional para el próximo ciclo mensual.

REGISTRO FOTOGRAFICO











Julián Miguel Londoño Astaiza.

Aprobó: Representante legal Consorcio ADN ASTAIZA